

INCADRARE ÎN ZONĂ

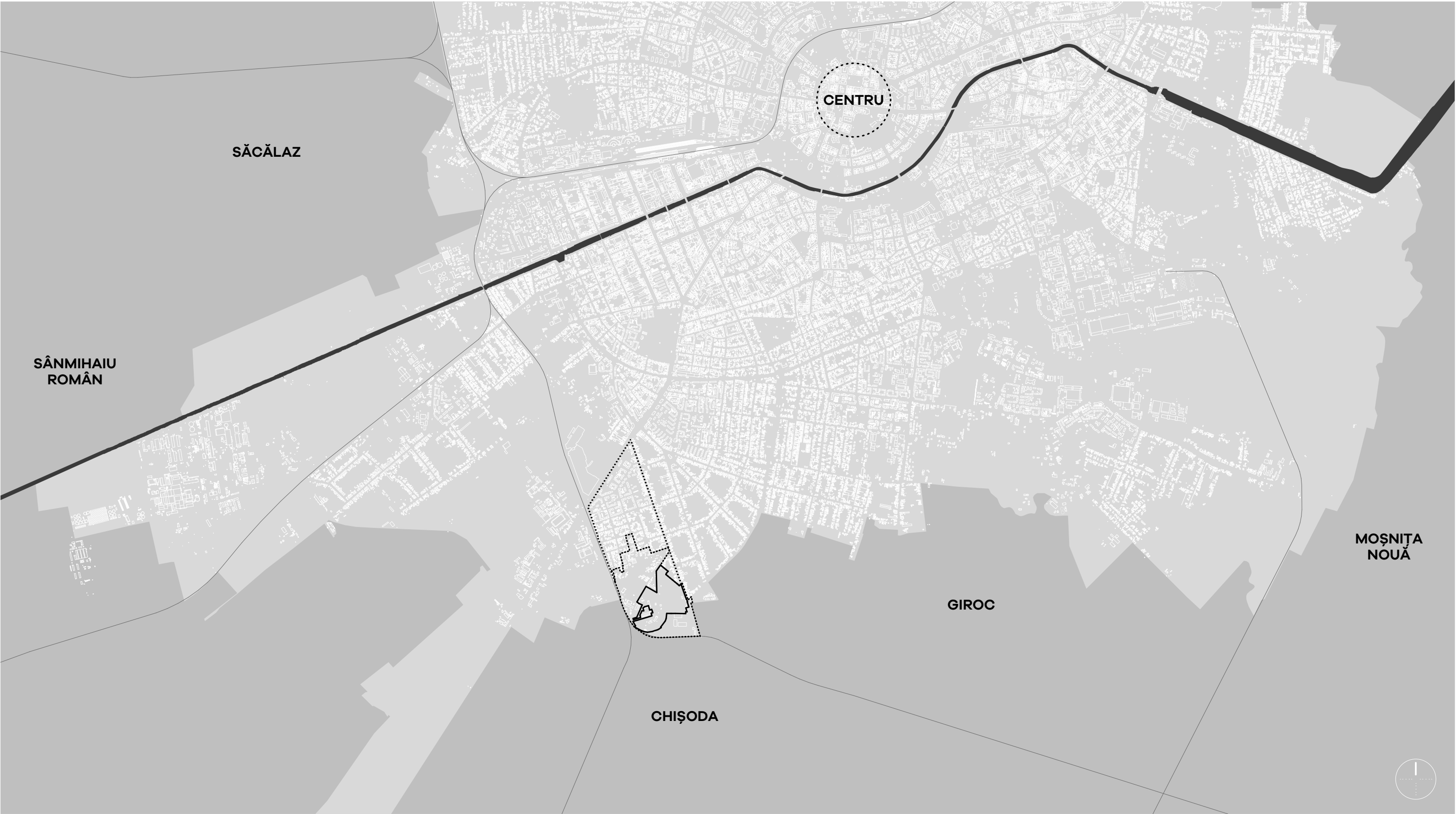
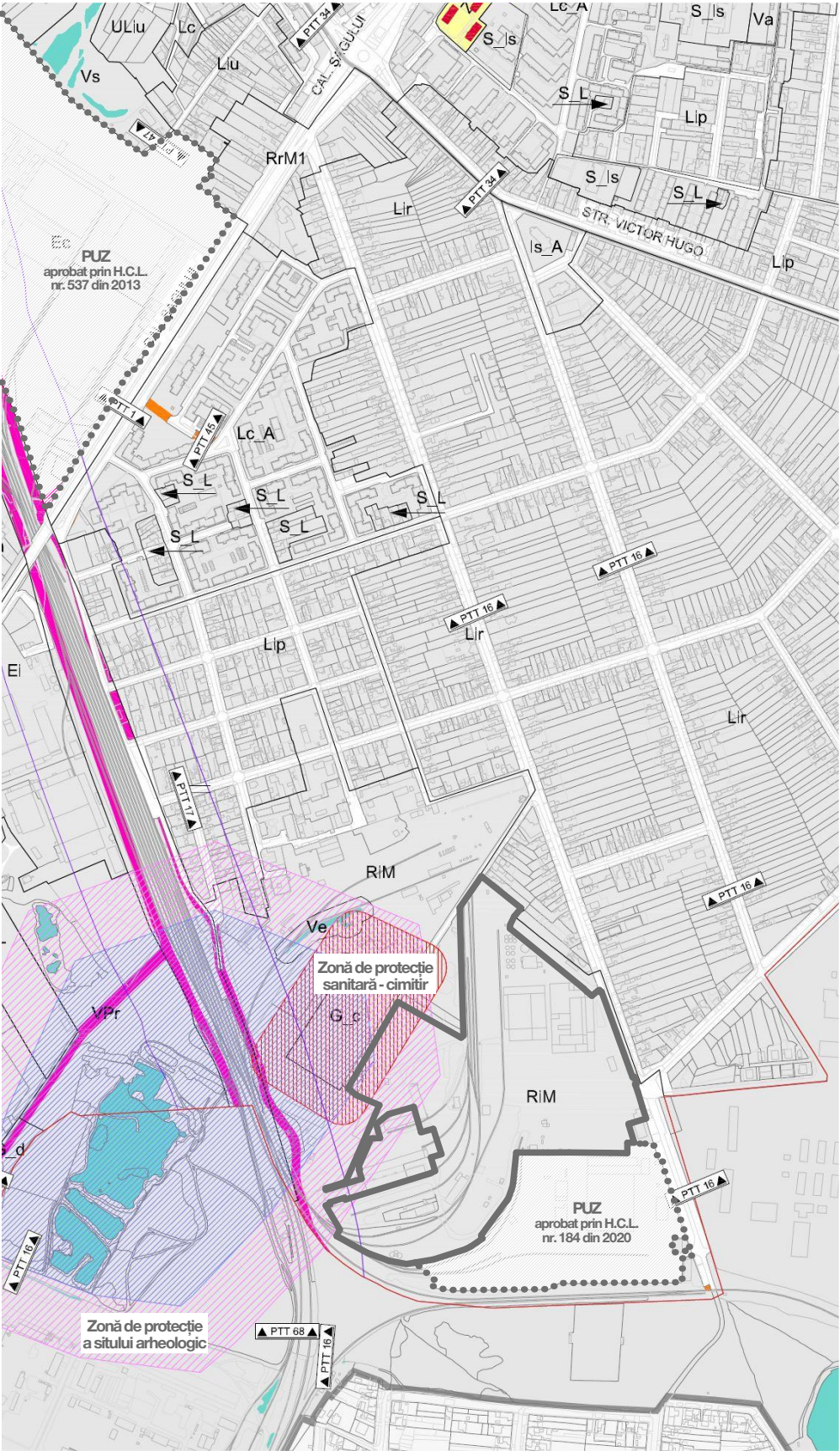
Masterplan Bujorilor Timișoara

Amplasamentul studiat se situează în partea de Sud-Vest a municipiului Timișoara în vecinătatea a două artere majore de circulație, alipit de limita intravilanului.

Cartierul Steaua este un țesut urban mixt alcătuit din locuințe individuale și colective din vecinătate podului Calea Șagului și a gării Timișoara Sud. Vom considera noile dezvoltări rezultate în urma restructurării zonei ca extinderi ale aceluiași cartier. Se va urmări ca întreg teritoriul cuprins între calea ferată (dinspre Vest și Sud), Calea Șagului și str. Bujorilor să formeze un cartier unitar și coerent care să aibă caracteristici funcțional-morfologice corelate cu zona reglementată de PUZ.

Conform P.U.G. Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 457 din 17.10.2023, amplasamentul face parte din unitatea teritorială de referință RiM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial în zonă mixtă. Arealul RiM cuprinde corpul de loturi reglementate de prezenta documentație, zona aferentă centrului comercial Bega Bujorilor (P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184 din 2020), câteva terenuri în proprietatea Primăriei, loturi fără geometrie și terenuri nerevendicate. Funcțiunile permise sunt: locuire colectivă, funcțiuni administrative, financiar-bancare, comerciale (terțiare) cu caracter intraurban, culturale, de învățământ, de sănătate, sportive, de turism.

Terenurile cuprinse în zona propusă a fi reglementată de P.U.Z. sunt: nr. cad. 426265, nr. cad. 426582, nr. cad. 451794 și nr. cad. 416253.



ARCA		Studio Arca srl Timișoara, Tosca 14 office@studioarca.ro	Denumire proiect	Nr. proiect	Etapa	
			ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ	498 / 2025		
			Beneficiar	Adresă		
			Prima Construct SA	str. Bujorilor, f.n., nr.cad. 426265, 426582, 451794, 416253		
			Planșă	Scară	Data	Număr
			INCADRARE ÎN ZONĂ	1:33000	03 2026	R.01
Șef proiect	arh. Radu GOLUMBA					
Proiectat	arh. Paul CĂRĂBAȘ					
Desenat	arh. Paul CĂRĂBAȘ					
Verificat	arh. Luminița PASCU					